

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA – ZMĚNA I. ZE SRPNA 2018

---

STAVBA	:	Obnova obvodového pláště budovy LDN HK a výměna špaletových oken
MÍSTO STAVBY	:	Hradec Králové, Pospíšilova, čp. 351/4
POZEMEK	:	st.p.č. 432
KATASTR. ÚZEMÍ	:	Hradec Králové
INVESTOR	:	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
ZAKÁZKA ČÍSLO	:	2016-15
HLAVNÍ PROJEKTANT	:	Architektonická kancelář Luboš Hruška Masarykova 1607/132 400 01 Ústí nad Labem

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby:

Obnova obvodového pláště budovy LDN HK a výměna špaletových oken

#### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Hradec Králové, Pospíšilova, čp. 351/4, st.p.č. 432, k.ú. Hradec Králové

#### c) předmět projektové dokumentace

Obnova obvodového pláště budovy LDN HK a výměna špaletových oken. Tyto práce spočívají ve výměně většiny oken a dveří v obvodovém plášti, kdy nedojde ke změně rozměrů otvorů, bude dodrženo také členění výplní otvorů. Dále bude na vnější fasádě proveden barevný nátěr a poškozená fasáda ve stejné hmotě doplněna a opravena. Na podlahu půdy bude volně položena minerální vata. Stávající lávky na půdě budou pouze doplněny. Novodobý kumbál uprostřed půdy bude odstraněn. Dále bude provedena omítka na přístavku ve štítu 1. PP a přístřešku (krčku) v dvorní části. Tato změna ze srpna 2018 řeší stejný rozsah, jako v původní PD, kdy změna spočívá pouze v neprovedení termoizolačního nátěru na fasádě a některých vnitřních stěnách. Namísto tohoto termoizolačního nátěru na vnější fasádě bude proveden nátěr probarvený, minerální. Na vnitřních stěnách úpravy provedeny nebudou.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

#### a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

#### b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

#### c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Architektonická kancelář Luboš Hruška, Masarykova 1607/132, 400 01 Ústí nad Labem

#### b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

autorizace: 3509 Ing. arch. Luboš Hruška

#### c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Stavební část: Ateliér Jezbera, s.r.o., IČO: 28808134, Akademika Heyrovského, 500 03 Hradec Králové, tel. 604945080 - Jezbera Radek, DiS

PBR, PENB: Ing. Tomáš Bukovský

Rozpočet: Ing. Kasperová

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Investor předložil částečnou stávající PD (navíc ne zcela platnou, kdy zde nejsou vůbec řezy, pohledy, textové části, a půdorysy pouze orientační, kdy zde nejsou zakresleny některé změny), ze které je vychá-

zeno. Dále byl proveden audit vypracovaný Ing. Novotnou (není předmětem PD). Byla provedena obhlídka objektu, fotodokumentace a doměření některých částí. Pro tuto akci nebyla zpracována samostatná DSP. Tato změna vychází z původní PD č.z. 2016-15.

### A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Jedná se o objekt LDN (bývalý klášter). Stavba se nachází cca v centru města při hlavní komunikaci.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba se nachází v památkově chráněném území (památková zóna), ale není kulturní památkou. Stavba se nenachází v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Výše uvedenými pracemi se nezmění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Jedná se pouze o „opravu“ převážně vnějšího pláště. Není třeba umístění stavby. Je v souladu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Jedná se pouze o „opravu“ převážně vnějšího pláště. Není třeba umístění stavby. Je v souladu. Výše uvedené práce jsou udržovacími pracemi a stavebními úpravami ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Jedná se o stavební úpravy, které nezasahují do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled, ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy na kulturní památce. (Jedná se o výměnu oken, včetně vnitřních a vnějších parapetů a dveří do stávajících otvorů, opravu omítek a vnější oplechování atik, říms..... Na půdě bude odstraněn „kumbál“-nenosné konstrukce, neměníme využití.....) a dále zde bude na podlahu rozprostřena tepelná izolace.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Jedná se pouze o „opravu“ převážně vnějšího pláště. Je v souladu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Navržená stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Případné další požadavky zjištěné v průběhu řízení budou do projektové dokumentace doplněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavba nevyžaduje žádné výjimky, ani úlevová řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Započetí stavby není vázáno na další jinou výstavbu, ani nevyvolá jiné související investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Řešená budova je na st.p.č. 432, k.ú. Hradec Králové v majetku Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové (hospodaření s majetkem Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové, Pospíšilova 351/4, 50003 Hradec Králové)

Sousední objekty a pozemky č. , k.ú. Hradec Králové

p.č. 239/136- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové (hospodaření s majetkem Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové, Pospíšilova 351/4, 50003 Hradec Králové) – bude zde krátkodobě postaveno lešení

p.č. 157/2- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové (chodník) - bude zde krátkodobě postaveno lešení

p.č. 239/57- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové

#### A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna dokončené stavby-oprava obvodového pláště (udržovací práce)

b) účel užívání stavby,

Účel se nemění, zůstává LDN. Provedením prací dojde ke zlepšení komfortu užívání a zamezení úniku tepla (snížení tepelných ztrát).

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stávající trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.),

Stavba se nachází v památkově chráněném území (památková zóna), ale není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Navržená stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve smyslu vyhl. č. 20/2012 Sb. Není třeba řešit žádnou výjimku. Do přístupových komunikací nebude zasahováno - nebude dotčena vyhláška 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,

Navržená stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Případné další požadavky zjištěné v průběhu řízení budou do projektové dokumentace doplněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

PD žádné nepředpokládá.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Nemění se

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkováné množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Objekt je napojen na stávající zdroje energií, do kterých nebude zasahováno. Na zateplení bude potřeba zejména minerální vata, dále dojde k výměně prosklených výplní v obvodovém plášti.

Zařazení odpadů dle vyhl. 381/2001 ve znění vyhl. č. 503/2004 Sb. A 168/2007 Sb.:

Předpokládané odpady vzniklé při stavbě

Druh odpadu	Kód odpadu
Papírové a lepenkové obaly	150101
Kovové obaly	150104
Beton	170101
Plasty	170203

Dřevo	170201
Jiné stavební a demoliční odpady	170904
Směsný komunální odpad	200301
Sklo	

Odpady budou likvidovány dodavatelskou firmou v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 ve znění pozdějších zák. č. 477/2001 Sb. a 76/2002 Sb a zákonů souvisejících. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle § 12 odst. 3 zák. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.

Předpoklad emisí vzniklých při výstavbě:

V průběhu výstavby se předpokládá s velmi malým množstvím emisí, které vznikají maximálně při spalování pohonných hmot.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Započetí stavby je plánováno na červen 2019 a dokončení do 2-let od započetí stavby. Stavba bude provedena jako jedna etapa (případně může být prováděna po částech-výměna výplní, jednotlivé fasády....).

k) orientační náklady stavby.

Předpokládaný náklad stavby vychází z rozpočtu.

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je jeden stavební objekt, technologie není dotčena.